



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/493.313

Beslut om planbesked för Timmermannen 26

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Timmermannen 26 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av en villafastighet, för att kunna bilda ytterligare en tomt. Gällande plan medger friliggande bostadshus i två våningar och minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. Fastigheten omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser tillsammans med Timmermannen 27 och del av Utsälje 1:101 (kommunägd).

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ändring av detaljplanen inte är aktuell utifrån nuvarande behov och mål. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte heller lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter har slagits fast i ett område. Förvaltningen dokumenterar dock vilka fastigheter som är inblandade i en planbeskedsansökan för att eventuellt kunna ta ett större helhetsgrepp i framtiden.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Charlotte Persson, sektionschef för den strategiska sektionen, Christian Ottosson (C) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.